

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.06.2022, klo 17:00 - 18:02

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

§ 234 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 235 Pöytäkirjan tarkastus

§ 236 Kellokosken Ruukin yleinen sauna, 858-404-3-1876 (M), myynti- ja hinnoittelupäätös

§ 237 Destaclean Oy ympäristöluvan muutoshakemus, lausunto

§ 238 Liikaa maksetun palkan takaisinperintä, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

§ 239 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

§ 240 Ilmoitusasiat

§ 241 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Tuija Reinikainen, 1. varapuheenjohtaja
Jari Immonen, 2. varapuheenjohtaja
Pekka Heikkinen
Outi Huusko
Aila Koivunen
Ari Koponen
Kati Lepojärvi
Ari Nyman
Ulla Rosenqvist
Lilli Salmi
Raimo Stenvall
Tapio Tammilehto

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Virpi Lehmusvaara, kansliapäällikkö
Harri Lipasti, hallintojohtaja
Niina Toikka, hallintojohtaja
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Jyri Olkkonen, projektitoimiston päällikkö, poistui 17:30

Poissa

Kim Kiuru

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Tuija Reinikainen
Puheenjohtaja
§237

Aila Toivonen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aila Koivunen

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.6.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 235

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Kim Kiuru ja Aila Koivunen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Aila Koivunen ja Lilli Salmi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 221, 06.06.2022

Kunnanhallitus, § 236, 13.06.2022

§ 236

Kellokosken Ruukin yleinen sauna, 858-404-3-1876 (M), myynti- ja hinnoittelupäätös

TUUDno-2022-665

Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

maankäyttöneuvottelija

Liitteet

1 Liitekartta, Kellokosken Ruukin yleinen sauna, khall 6.6.2022

Tuusulan kunnanvaltuusto on päättänyt Kellokosken ruukin yleisen saunan ja muiden kunnan omistamien vajaakäyttöisten kiinteistöjen realisoinnista edellisen kerran 8.6.2020 § 65. Kellokosken ruukin yleinen sauna kuului päätöksessä niin sanottuun kehitettävät kiinteistöt I -koriin, jossa kiinteistöistä luopuminen edellytti niiden kehittämistä asemakaavan muutoksella. Kellokosken ruukin yleinen sauna sai uuden lainvoimaisen asemakaavan 12.8.2020 (kehitettävät kiinteistöt - asemakaavan muutos, kaavanumero 3552).

Tässä päätöksessä valtuustolle tuodaan päätettäväksi kohteen myyntihinta ja -tapa.

Myytävän kiinteistön perustiedot

- Kaupan kohde: määräala kiinteistöstä 858-404-3-1876 ja siellä sijaitseva Kellokosken ruukin yleinen sauna. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen tontin numero 1 korttelissa 7051.
- Pinta-ala: noin 706 m²
- Rakennusoikeus: rakennettu, noin 150 k-m²
- Käyttötarkoitus: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)
- Muuta: rakennus merkitty suojeltavaksi (sr-30) ja alue kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi (kh)
- Ulkopuolinen kuntoarvio: rakennus edellyttää mittavaa ja kokonaisvaltaista saneerausta

Kunnanvaltuusto oli 8.6.2020 (§ 65) hyväksymässään vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämis- ja realisointisuunnitelmassa edellyttänyt, että ennen Kellokosken ruukin yleisen saunan avointa myyntiä tulee Kellokosken vapaaehtoiselta palokunnalta (Kellokosken VPK) kysyä heidän kiinnostustaan kiinteistön ostolle. Kunta on käynyt päätöksen jälkeen Kellokosken VPK:n kanssa neuvotteluja ja saanut yhdistyksen hallitukselta kirjallisen vastauksen, ettei Kellokosken VPK ole kiinnostunut kiinteistön ostamisesta.

Kunta on tilannut tätä hintapäätösesitystä varten ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) hinta-arvion kohteen tämän hetkisestä markkina-arvosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Arvion mukaan kohteen markkina-arvo on 45.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Kellokosken ruukin yleisen saunan ja sen asemakaavan mukaisen tontin numero 1 korttelissa 7051 myyntiin tarjouskilpailulla. Tontti muodostuu määräalasta kiinteistöä 858-404-3-1876 ja sen pinta-ala on noin 706 m². Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan.
- asettaa tarjouskilpailun pohjahinnaksi 45.000 euroa.
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään lopullisen myyntipäätöksen.
- että tämä hinnoittelu- ja myyntipäätös on voimassa 31.12.2023 asti.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, hän muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

"Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 20.6.2022 esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 13.6.2022 kokouksessaan."

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 20.6.2022 esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 13.6.2022 kokouksessaan.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 236

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

maankäyttöneuvottelija

Liitteet

1 Liitekartta, Kellokosken Ruukin yleinen sauna, khall 13.6.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Kellokosken Ruukin yleisen saunan ja sen asemakaavan mukaisen tontin numero 1 korttelissa 7051 myyntiin tarjouskilpailulla. Tontti muodostuu määräalasta kiinteistöä 858-404-3-1876 ja sen pinta-ala on noin 706 m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan.

- asettaa tarjouskilpailun pohjahinnaksi 45.000 euroa.
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään lopullisen myyntipäätöksen.
- että tämä hinnoittelu- ja myyntipäätös on voimassa 31.12.2023 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Destaclean Oy ympäristöluvan muutoshakemus, lausunto

TUUDno-2020-302

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Eskelinen

sakari.eskelinen@tuusula.fi

lakimies

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnanhallituksen lausuntoa Destaclean Oy:n ympäristölupahakemuksesta Kelatien jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan ympäristölupamääräyksen 8 muuttamisesta.

Mikäli katsotaan, ettei lausunnon antamista pidetä tarpeellisena, pyydetään siitä ilmoittamaan viraston kirjaamoon.

Mahdollinen lausunto pyydetään antamaan 27.6.2022 mennessä.

Hakemus

Kelatien jätteenkäsittelylaitos sijaitsee Tuusulan kunnan Kelatien teollisuusalueella kiinteistöillä 858-411-6-93 ja 858-411-6-76.

Kuulutuksen mukaan hakemus koskee jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen 8 ja siinä noudatettavaksi veloitettun pölyhallintasuunnitelman muuttamista. Pölyhallintasuunnitelmassa puumurskeen lastausalueelle esitettyä katosta ei hakemuksen mukaan voida rakentaa. Katoksen sijaan lastausalueen pölyämistä on esitetty ehkäistävän mm. kastelemalla. Pölypäästöjä on arvioitu voitavan ehkäistä hakemuksessa esitetyin toimenpitein vähintään yhtä tehokkaasti. Muilta osin voimassa olevaan ympäristölupaan ei ole esitetty muutoksia.

Ympäristölupahakemuksen sivuilla 7-10 on selostettu muutoshakemuksen taustaa. Voimassa olevaa ympäristölupaa koskevassa hakemuksessa ja sen täydennyksissä on esitetty pölyhallintasuunnitelma, jossa on esitetty laitoksenpölyhallinnan toimenpiteet. Suunnitelmassa on esitetty mm. puunmurskaushallin pohjoispuolella sijaitsevan murskevaraston alueelle asennettavaksi n. 400 m² katos. Katos on suunniteltu estämään puumurskeen lastauksesta aiheutuvaa pölyämistä.

Destaclean Oy on saanut pölyhallintasuunnitelman laadinnan yhteydessä yhdeltä toimijalta tarjousta katoksen rakentamisesta, minkä perusteella katoksen rakentamista on lupahakemuksessa esitetty. Katoksen arvioitiin pölyhallintasuunnitelman laatimisen aikaan olevan pölyhallinnan kannalta parempi vaihtoehto lastausalueen/puumurskeen vesisumutukseen verrattuna, koska vesisumutus vaikuttaa puumurskeen polttoarvoon sitä pienentävästi.

Lupapäätöksen jälkeen em. toimija on todennut, ettei katosta voida toteuttaa suunnitelman mukaisesti. Destaclean on pyytänyt tarjousta katoksen rakentamisesta myös neljältä muulta toimijalta, joilta ei myöskään saatu tarjouksia. Katoksen toteuttaminen on todettu rakennusteknisesti hankalaksi, sillä katoksen jänneväli olisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

niin iso, että se olisi erittäin vaikea toteuttaa. Koska katoksen rakentaminen ei em. systä johtuen ole teknisesti mahdollista, haetaan ympäristöluvan mukaiseen pölynhallintasuunnitelmaan muutosta.

Hakemuksen mukaan puumurskeen lastaukset ovat yksittäisiä tapahtumia, eikä sitä tehdä jatkuvasti vaan noin 2-3 kertaa arkipäivisin. Puumurskeen kysyntä on kasvanut viime vuosina ja laitoksella on käytännössä varastoituna noin 1-2 kuormaa, eli hyvin vähän.

Sivun 7 kuvassa 2 on esitetty päivitetty periaatepiirros pölynhallintasuunnitelmasta. Verrattuna aiempaan ympäristölupahakemuksen yhteydessä laadittuun pölynhallintasuunnitelmaan, on pölynhallintaa viime vuosina tehostettu mm. vesisumuttimilla, vesipisteiden määrää lisäämällä sekä toimintojen sijoittamisella. Sumuttimiin on investoitu viime vuosina n. 100 000 euroa.

Puumurskeen lastausalueen pölyämistä estetään myös kunnossapidolla, kuten kenttä- ja tiealueiden säännöllisellä harjauksella ja kastelulla sekä ajonopeuksien pitämisenä alhaisena.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että voimassa oleva asemakaava mahdollistaisi ympäristöluvan mukaisen alun perin suunnitellun 400 m² suojakatoksen rakentamisen pölyhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnanhallitus kiinnittää huomiota siihen, että pölynhallintasuunnitelman mukainen puumurskeen lastausalue sijoittuu toiminta-alueen ulkolaidalle tontin kulmaan, mutta kuitenkin varsin tiiviin korttelialueen keskelle. Näin ollen pölyhaittojen ehkäisyyn tulee suhtautua erityisellä huolella. Kunnanhallitus suhtautuu varauksellisesti haettuun ympäristölupaehdon muutokseen ja luopumiseen suojakatoksen rakentamisaikomuksesta- ja vaatimuksesta. Kunnanhallitus katsoo, että mikäli kuitenkin aluehallintovirasto pitää esitettyjä vaihtoehtoisia pölynhallintasuunnitelmia ja -menetelmiä lähtökohtaisesti toimivina ja riittävinä, voitaisiin lupaehdosta myöntää määräaikainen poikkeaminen ja mikäli seuranta osoittaa pölynhallintamenetelmien riittävyyden, vasta sitten hakemuksesta hyväksyä lupaehdon 8. pysyvä muutos.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristölupahakemuksen
- hyväksyä ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, Kiertokapula Oy: n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tuija Reinikainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Sakari Eskelinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Liikaa maksetun palkan takaisinperintä, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

TUUDno-2022-304

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousjohtajan päätös 9.2.2022, khall 13.6.2022

Verkkojulkisuus rajoitettu, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

2 Juha Tynjä, Antin palkkaepäselvyys 31.1.2022, khall 13.6.2022

Verkkojulkisuus rajoitettu, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

3 Rontu-Hokkasen lausunto takaisinperinnästä 11.4.2022, khall 13.6.2022

Verkkojulkisuus rajoitettu, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

4 Helsingin hallinto-oikeudelle, kunnallisvalitus, khall 13.6.2022

Verkkojulkisuus rajoitettu, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

5 Lausunto hallinto-oikeudelle, khall 13.6.2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

***** on Helsingin hallinto-oikeuteen toimittamallaan kunnallisvalituksella vaatinut, että hallinto-oikeus kumoaa lainvastaisina talousjohtaja Markku Vehmaksen 8.2.2022 § 6 tekemän sekä Tuusulan kunnanhallituksen 14.3.2022 oikaisuvaatimuksen johdosta pysyttämän ***** palkan takaisin perintää koskevan päätöksen. Lisäksi ***** on vaatinut kunnan velvoittamista maksamaan hänen oikeudenkäyntikulunsa tässä asiassa korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Helsingin hallinto-oikeus on ***** kunnallisvalituksen johdosta pyytänyt Tuusulan kunnalta lausuntoa 17.6.2022 mennessä.

Lausunnossaan Tuusulan kunta katsoo, että ***** valitus on hylättävä perusteettomana. Lisäksi ***** on velvoitettava korvaamaan Tuusulan kunnan oikeudenkäyntikulut asiassa korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Tuusulan kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteestä ilmenevän lausunnon,
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- tekninen lautakunta 24.5.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto 9.6.2022

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunta 9.6.2022

Uudenmaan maakuntavaltuusto 14.6.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Muut asiat

- Rykmentinpuiston kampus
 - projektitoimiston päällikkö Jyri Olkkonen selosti hankkeen etenemisestä ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä
- Koponen Ari
 - Tiedustelu pysäköinnin valvonnan tilanteesta
- Stenvall Raimo
 - Linja-autoyhteyksien parantaminen Helsingin keskustan kautta Hakaniemeen ja Hyvinkään sairaalaan
 - Paijalannummen hautausmaan parkkeerausongelmat
- Immonen Jari ja Koivunen Aila
 - Kiitokset Kellokosken tietöiden edistymisestä
- Koivunen Aila
 - Kellokosken matkailu elpynyt
- Salmi Lilli ja Koponen Ari
 - Kiitokset puistoruokailun järjestämisestä
- Tammilehto Tapio
 - Tiedustelu Kellokosken ja Jokelan hankkeiden kehittämistilanteesta
 - Työpaikka-alueiden markkinoinnin kehittäminen
- Kalle Ikkela
 - Ravintolapäivän järjestäminen jatkossa vakituisena tapahtumana erillään osallistuvasta budjetoinnista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§234, §235, §236, §237, §238, §239, §240, §241

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.